

SPREMEBA ŠTEVILA UPORABNIKOV POSAMEZNE ENOTE - PRIJAVA/ ODJAVA

PODATKI NEPREMIČNINSKE ENOTE

Naslov posamezne enote (ulica, hišna št., poštna št., kraj, številka enote):

IZJAVA LASTNIKA ALI NAJEMNIKA

Lastnik posamezne enote (ime, priimek, ulica, hišna št., poštna št., kraj):

oz. najemnik posamezne enote (ime, priimek, ulica, hišna št., poštna št., kraj):

Kontaktne podatke (telefon, email naslov):

Posamezna enota se uporablja kot (ustrezno Obkroži) :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Stanovanje, ki ga uporablja lastnik | 2. Stanovanje, ki je oddano v najem |
| 3. Stanovanje, ki je prazno ali se uporablja občasno | 4. Poslovni prostor |
| 5. Poslovni prostor, oddan v najem | |

Izjavljam, da posamezno enoto od dne _____ dalje uporablja _____ uporabnikov (oseb)

in da v posamezni enoti biva _____ psov.

Ta izjava se uporablja za obračun vseh obratovalnih stroškov, ki se delijo v večstanovanjski stavbi na podlagi merila delitve stroškov po številu uporabnikov.

S svojim podpisom jamčim za verodostojnost podatkov in dovoljujem, da se podatek o spremembi števila oseb posreduje drugim izvajalcem storitev vezanih na obratovanje stavbe.

Kraj in datum:

Podpis lastnika ali najemnika

Pomembnejše točke Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 60/2009, 87/2011)

28. člen

Določitev števila uporabnikov posamezne enote

- za dejanskega uporabnika posamezne enote se šteje oseba, ki enoto uporablja vsaj 15 dni v mesecu.
- Če je posamezna enota prazna ali se uporablja občasno, manj kot 15 dni v mesecu, se šteje da jo uporablja en uporabnik.
- Lastnike psov se bremeni s stroški čiščenja skupnih prostorov za vsakega psa v višini polovice stroška, ki odpade na enega uporabnika.

29. člen

Sporočanje števila uporabnikov

- Lastnik posamezne enote ali najemnik, če gre za najemno posamezno enoto, mora upravniku sporočiti podatke o številu uporabnikov.
- Če lastniki ali najemniki upravniku ne sporočijo števila uporabnikov posamezne enote pravočasno, ali mu števila sploh ne sporočijo, upravnik upošteva, kot da to posamezno enoto uporablja dvakrat toliko oseb, kot se šteje za primerno skladno s 14. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, pri čemer se upošteva površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine.

Lastniki ali najemniki morajo vse morebitne spremembe števila uporabnikov sporočiti upravniku najkasneje v roku 15 dni po nastali spremembi. Upravnik upošteva vsako nastalo spremembo pri prvem naslednjem obračunskem obdobju. Za verodostojnost podatka se jamči s podpisom. V primeru spremembe uporabnik priloži tudi ustrezne dokazne listine kot na primer potrdilo o odjavi stalnega bivališča ali spremembi bivališča, dokazilo o daljši odsotnosti zaradi službenih, šolskih ali študijskih obveznosti, zdravljenja, izpisek iz rojstne matične knjige ali druga ustrezna dokazila.