

## IZJAVA O VAROVANJU PODATKOV VEZANIH NA SNEMANJE ZBOROV ETAŽNIH LASTNIKOV

1. Družba HABIT d.o.o., Koroška cesta 48, 3320 Velenje, se šteje za upravljavca osebnih podatkov.
2. Informacije o varstvu osebnih podatkov pri družbi HABIT d.o.o.: [habit@habit.si](mailto:habit@habit.si).
3. Upravljavec osebnih podatkov, družba HABIT d.o.o., izvaja snemanje zborov etažnih lastnikov na podlagi zakonitega interesa (člen 6 f. Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR)), o čimer bodo etažni lastniki na zboru etažnih lastnikov tudi obveščeni in seznanjeni, vse skladno z zahtevami GDPR. Upravljavec je ocenil in pretehtal, da interesi upravljanja stavb in vršenja učinkovitega vodenja stavb z doslednim beleženjem poteka zbora etažnih lastnikov prevladajo nad interesi posameznika. Poleg navedenega so ukrepi varovanja podatkov na visokem nivoju, saj ima dostop do posnetka le skrbnik stavbe v omejenem časovnem obdobju, podatki pa se zbrišejo takoj, ko je zapisnik zbora overjen.
4. Upravljavec bo podatke hranil do izpolnitve zakonitega namena.  

Osebnih podatki, ki jih upravljavec zbira na podlagi zgoraj navedenega namena in pravne podlage ter za predvideno obdobje hrambe, bodo shranjeni v elektronski evidenci osebnih podatkov, ki so ustrezno tehnično zavarovane ter do katerih imajo dostop le pooblaščenice osebe upravljavca.
5. Posameznik ima pod pogoji, ki jih določajo veljavni predpisi, pravico do informiranosti, dostopa do osebnih podatkov, popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora.  

Posameznik se mora v vlogi, s katero uveljavlja svoje pravice, ustrezno identificirati in jasno opredeliti svojo zahtevo ter jo posredovati na e-naslov: [habit@habit.si](mailto:habit@habit.si).
6. Če posameznik po kontaktu z upravljavcem še vedno meni, da so mu kršene pravice na podlagi predpisov o varstvu osebnih podatkov, ima pravico do pritožbe pri nacionalnemu nadzornemu organu, Republika Slovenija, Informacijski pooblaščenec, na e-naslov: [gp-ip@ip-rs.si](mailto:gp-ip@ip-rs.si).
7. Obdelava osebnih podatkov se vrši s pooblaščenimi osebami upravljavca, pa tudi s pogodbenimi obdelovalci (npr. zunanja IT podpora), s katerimi je upravljavec sklenil ustrezni pisni dogovor o obdelavi osebnih podatkov skladno z zakonitimi nameni.
8. Upravljavec osebne podatke hrani na območju EU ter jih ne iznaša v tretje države.
9. Posameznik lahko ugovarja snemanju zbora.
10. Avtomatizirano sprejemanje odločitev ali profiliranje se ne izvaja.
11. Upravljavec bo osebne podatke skrbno varoval, skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP1; Uradni list RS, št 94/2007-UPB1) in Zakonom o elektronskih komunikacijah (ZEKom-1; Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter Splošno uredbo EU o varstvu podatkov.